



Auterive, demeure de prestige avec gîte sur 2 hectares

AUTERIVE 31190

Guy HOQUET AUTERIVE

2 rue Ferdinand Buisson
31190 AUTERIVE

0561619030

Auterive, demeure de prestige avec gîte sur 2 hectares

Situé à AUTERIVE, ce bien d'exception vous séduira par ses volumes, son caractère, son authenticité, son espace extérieur de 2 hectares.

La maison principale développe une surface habitable de 270m², 5 chambres, 1 suite parentale de 60m² à finir de rénover, séjour de 67m², cuisine fermée, 2 salles d'eau (dont 1 à terminer)

Un magnifique gîte indépendant de 85m², T3, 3 épis gîte de France est loué toute l'année.

Vous trouverez également un atelier/garage de 105m², un grenier, une grange de rangement.

Un terrain sans vis à vis de 2 hectares (idéal chevaux), une mare à poisson et une splendide piscine de 11X5 complètent ce super ensemble.

A visiter sans tarder!!!!

350 m²

10 pièce(s)

8
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Indépendante Equipée
---------	----------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Fuel + électrique
----------------	-------------------

Eau chaude	Panneaux solaires
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Cheminée	Foyer ouvert
----------	--------------

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Assainissement	Fosse septique
----------------	----------------

Piscine	Oui
---------	-----

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	116 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

