

# GUY HOQUET

## Vente : maison T4 (94 m<sup>2</sup>) à CINTEGABELLE

CINTEGABELLE 31550

**Guy HOQUET AUTERIVE**2 rue Ferdinand Buisson  
31190 AUTERIVE**0561619030**

## Vente : maison T4 (94 m<sup>2</sup>) à CINTEGABELLE

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE ET GARAGE

En vente : découvrez cette maison T4 entièrement rénovée (toiture,électricité,isolation,..) au calme de 94 m<sup>2</sup> et de 1 200 m<sup>2</sup> de terrain, à CINTEGABELLE (31550). Elle compte un grand séjour de 26 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante et équipée, trois chambres (entre 10 et 13 m<sup>2</sup>) et un bureau. Elle comporte aussi une salle d'eau et des toilettes. Elle offre également une entrée et un dégagement.

Une terrasse et un jardin ainsi qu'un garage de 24m<sup>2</sup> viennent aussi compléter cette maison.

Cette maison est en très bon état général.

Le bien se trouve dans la commune de Cintegabelle. On trouve une école élémentaire à moins de 10 minutes de la maison

Cette maison T4 est à vendre pour la somme de 207 000 € (honoraires vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet AUTERIVE.

94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

[Fiche technique du bien](#)

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Lotissement            | Non                  |
| Salle(s) d'eau         | 1                    |
| WC                     | 2                    |
| Cuisine                | Indépendante Equipée |
| Type Chauffage         | Individuel           |
| Mode Chauffage         | Bois + Electrique    |
| Eau chaude             | Ballon électrique    |
| Etat intérieur         | Bon                  |
| Cheminée               | Insert               |
| Jardin                 | Oui                  |
| Vis-à-vis              | Non                  |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage   |
| Assainissement         | Fosse septique       |
| Surface séjour         | 26 m2                |
| Nombre de terrasse     | 1                    |
| Piscine                | Non                  |
| Sous-sol               | Non                  |
| Diagnostic Energétique | Oui                  |
| Conso Energ            | 147 kWh/m2 par an    |

---

