



Maison 220 m² avec piscine

BEAUMONT SUR LEZE 31870

Guy HOQUET AUTERIVE

2 rue Ferdinand Buisson
31190 AUTERIVE

0561619030

Maison 220 m² avec piscine

Pour plus de renseignements et pour visiter contactez notre agent commercial, Sandrine AGAR (RSAC de Toulouse n° 801 499 450) au 06.45.41.06.15.

BEAUMONT SUR LEZE :

Grande maison familiale de 220 m² sur 2 niveaux, sur une parcelle de 1645 m² avec piscine.

Au rez-de-chaussée, une entrée, 3 chambres, une salle de bains, un Wc, un grand séjour/salon, une cuisine et une arrière cuisine.

A l'étage : une mezzanine avec vide sur séjour, 3 chambres, un WC, une salle de jeux et une salle d'eau à créer.

Les avantages de ce bien :

- pompe à chaleur,
- nombreuses annexes : garage de 25 m², atelier, abri voitures, annexe de jardin alimentée en eau et électricité, cave,
- piscine 9.50 x 4.50m
- environnement calme, sans vis-à-vis.

Ce bien se prête aussi à la possibilité d'accueillir des chambres d'hôtes.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet AUTERIVE et en visionnant la visite virtuelle sur notre site internet: <https://my.matterport.com/show/?m=kwx4wPDD38u>

220 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Indépendante Equipée
---------	----------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
----------------	-------------------------

Eau chaude	Thermodynamique
------------	-----------------

Etat intérieur	A rafraîchir
----------------	--------------

Cheminée	Oui
----------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1975
--------------------	------

Fenêtres	Bois simple vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Fosse toutes eaux
----------------	-------------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de terrasse	2
--------------------	---

Type de Stationnement	Aérien et couvert
-----------------------	-------------------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an
