



## Appartement Labarthe Sur Leze 3 pièces 67.95 m2 avec terrasse et jardin

LABARTHE sur LEZE 31860

**860 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 350 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 175 €  
TTC.

**Guy HOQUET AUTERIVE**

2 rue Ferdinand Buisson

31190 AUTERIVE

**0561619030**

### jardin

Centre ville. Très belle appartement loué meublé au RDC du résidence sécurisée proche des commerces. pièce de vie donnant sur la terrasse et le jardin. 2 chambres avec placard.

salle de bain et toilettes séparés.

1 place de parking .

Libre le 25 novembre 2024

Il est à louer 860€, charges comprises (110€ provision sur charges). Un dépôt de garantie de 750€ est demandé.

N'hésitez pas à prendre contact par mail dans un premier temps en expliquant votre dossier sur [auterive@guyhoquet.com](mailto:auterive@guyhoquet.com) afin d'organiser dans un deuxième temps, une visite.

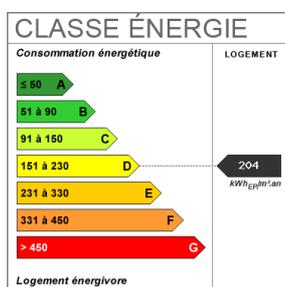
67.95 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	750 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6 et 25
Charges annuelles (ALUR)	1272 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Date ERP	2018-10-02 16:00:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

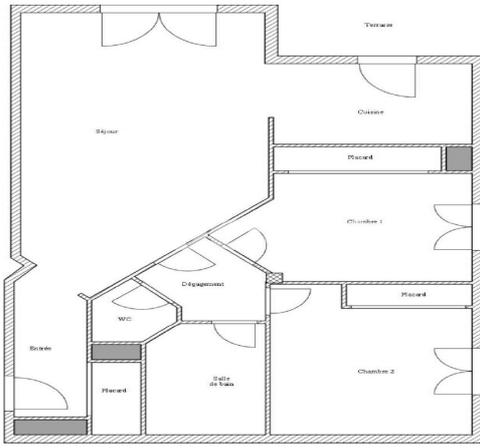


Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 204€ au 15/08/2015

Photos du bien



**Annexe 2 : Croquis de repérage des pièces**



Ce croquis n'a aucun caractère contractuel et n'est pas coté.

**Tableau des surfaces**

Désignation	Superficie Privative (m <sup>2</sup> ) selon la loi Carrez
Entrée et placard	5.35
Séjour	23.73
Cuisine	6.52
Dégagement	2.75
Salle de bains	5.1
W.C.	1.56
Chambre 1 et placard	11.11
Chambre 2 et placard	11.83
<b>Total</b>	<b>67.95</b>

\* : se reporter au croquis en annexe 2

Guy Hoquet  
gestion

Pièces à demander "Locataire"	CCI	CCO	TNS	Etudiant	Rentier	Retrait é	Allocataire	Intrimaire	Promesse d'embauche	Personne morale
Justificatif d'identité (Carte d'identité, ou carte de séjour, ou passeport, ou permis de conduire)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Justificatif de domicile (2 derniers quittances de loyer, ou attestation d'hébergement, ou taxe foncière)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Avis d'imposition N 1 ou N 2 (Indiquer que N 2 si le lot est sous dispositif fiscal avec plafond de ressources Bercus, Bercus, Sollier intermédiaire, Duffet, Pirel) Si couple: sur même foyer fiscal, ne demander qu'une seule fois le document	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Contrat de travail + attestation employeur	X	X						X		
3 derniers dé	X	X							X	
Promesse d'embauche										X
Extrait K bis de moins de 3 mois, ou extrait D3 de moins de 3 mois (ou carte professionnelle pour les professions libérales)				X						X
2 derniers bilans positifs				X						X
Carte étudiant de l'année civile en cours ou certificat de scolarité pour l'année en cours				X						
Justificatif de versement des indemnités, retraites, pensions, prestations sociales et familiales et allocations (CAF ou MSA) perçues les 3 derniers mois ou justificatif de l'ouverture des droits établis par l'organisme payeur					X	X				
Justificatif de revenus fonciers, de capitaux mobiliers ou de rentes viagères					X					
AMH						X				

Les pièces doivent être rédigées ou traduites en langue française

**FICHE DE RENSEIGNEMENT CANDIDATS**

IDENTITE	LOCATAIRE	CONJOINT
Noms		
Prénoms		
Date et lieu de naissance		
Nationalité		
Situation de famille		
Adresse actuelle		
Nom et adresse du bailleur		
Téléphone+ mail		
SITUATION PROFESSIONNELLE	LOCATAIRE	CONJOINT
Profession		
Date d'embauche		
Adresse et téléphone de l'employeur		
Salaire net mensuel		
Autres revenus		
Revenus net global		
Banque	LOCATAIRE	CONJOINT
Montant du loyer CC actuel		
Nombre de personne constituant la famille		

Date et signature précédée de la mention « Certifié exacte et conforme »