



## Belle maison plaine T5 de 143 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 673 m<sup>2</sup> au calme

ROQUETTES 31120

**342 000 € \***

\* 342 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.64% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET AUTERIVE

2 rue Ferdinand Buisson

31190 AUTERIVE

0561619030

## Belle maison plaine T5 de 143 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 673 m<sup>2</sup> au calme

-----Visite 3D sur demande-----

Agence Guy Hoquet Auterive vous propose

Une belle maison de plain pied de construction traditionnelle T5 de 143 m<sup>2</sup> avec beaucoup de charme.

Cette maison bénéficie d'une belle pièce de vie avec cuisine semi ouverte équipée.

Le salon donne sur une très belle pièce de 25 m<sup>2</sup> donnant sur le jardin arborée et le coin barbecue.

Elle dispose de 3 chambres confortables, une belle salle de bain avec douche, baignoire et doubles vasques.

Chauffage par clim réversible et cheminée avec insert DPE à C.

Cellier, garage de 20 m<sup>2</sup> et mezzanine.

Le jardin intime de 670 m<sup>2</sup> est clôturé, arborée et dispose d'un puits.

Pour toute question ou bien visite, contactez votre agence Guy Hoquet d'Auterive au 05 61 61 90 30 ou bien par mail [auterive@guyhoquet.com](mailto:auterive@guyhoquet.com)

----->Garantie revente offerte\*< -----

\* (La garantie revente est une assurance immobilière souscrite lors d'un achat immobilier contre le risque de revente à perte par rapport au prix d'achat en cas d'accident de la vie)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. Géorisques. gouv. fr](http://www.Georisques.gouv.fr).

143.38 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2430€ au 01/01/2024

Photos du bien



