



Maison de ville Auterive T5 de 145 m² , terrasse et balcon et atelier

Auterive 31190

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus

241 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET AUTERIVE

2 rue Ferdinand Buisson

31190 AUTERIVE

0561619030

Maison de ville Auterive T5 de 145 m² , terrasse et balcon et atelier

Guy Hoquet Auterive vous propose:

Maison de ville hyper centre ET local commercial de 85 m² env. + combles aménageables

Visite virtuelle sur demande!!

Maison de ville de 145 m² en R+1, (Pas de nuisance)

Belle pièce de vie très lumineuse de 53 m² sans vis à vis donnant sur une jolie terrasse face à la nature de 12 m² . Buanderie / cellier

4 chambres dont une parentale de 18 m² avec sa jolie salle de bain de 4.8 m²

Une salle d'eau, 3 toilettes dont un au RDC.

2 chambres non pas de fenêtre, mais une porte vitrée , possibilité de faire une grande chambre avec dressing et avec accès à la terrasse de 24.3 m² .

Un atelier de 30.27 m² avec même surface à l'étage pouvant être exploitée soit en rehaussement pour agrandissement soit en terrasse .

Un local commercial donnant sur l'avenue Jean Jaurès de 85 m² , grande vitrine (anciennement fleuriste) . Activité libre.

Pour toute question ou bien visite, contactez votre agence Guy Hoquet d'Auvergne au 05 61 61 90 30 ou bien par mail auvergne@guyhoquet.com

----->Garantie revente offerte*< -----

* (La garantie revente est une assurance immobilière souscrite lors d'un achat immobilier contre le risque de revente à perte par rapport au prix d'achat en cas d'accident de la vie)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. Géorisques. gouv. fr.](http://www.Géorisques.gouv.fr)

230 m ²	6 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-31 17:28:50
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





