



## VENTE : appartement de 4 pièces à AUTERIVE

AUTERIVE 31190

**100 000 € \***

\* 100 000 € honoraires inclus

95 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5,26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET AUTERIVE**

2 rue Ferdinand Buisson

31190 AUTERIVE

**0561619030**

## VENTE : appartement de 4 pièces à AUTERIVE

À deux pas de la gare et du centre ville , venez découvrir cet appartement de 4 pièces à AUTERIVE (31190). Son intérieur compte trois chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Le chauffage est collectif.

Un balcon agrmente cet appartement. Une cave lui est associée. Cet appartement est raccordé à la fibre.

Il est situé au 3e et dernier étage et à une vue dégagée.

Il est en bon état général. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, deux places de parking sont réservées pour cet appartement.

Il y a cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois crèches. Niveau transports, on trouve la gare Auterive dans les alentours. Les autoroutes A66, A61 et A64 sont accessibles à moins de 16 km et Toulouse est située à 27 km. Il y a le cinéma L'Oustal de même que des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, trois épiceries et trois boucheries-charcuteries à quelques minutes. Enfin, le marché Place des Halles anime les environs chaque vendredi matin.

Il est à vendre pour la somme de 100 000 €. Le prix net est de 95 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,26 % du prix du bien soit 5 000 € TTC. Il s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 96 lots, sans procédure en cours et il y a 1 800 € de charges annuelles.

Pour toute question ou bien visite, contactez votre agence Guy Hoquet d'Auterive au 05 61 61 90 30 ou bien par mail [auterive@guyhoquet.com](mailto:auterive@guyhoquet.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

67 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1968
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon

---

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-09-30 19:59:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1335€ et 1807€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



