



Maison de ville Auterive T5 de 145 m² , terrasse et balcon et atelier

Auterive 31190

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus

192 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET AUTERIVE

2 rue Ferdinand Buisson

31190 AUTERIVE

0561619030

Maison de ville Auterive T5 de 145 m² , terrasse et balcon et atelier

Guy Hoquet Auterive vous propose:

Une pépite sur l'hyper centre d'Auterive coté Madelaine.

Visite virtuelle sur demande!!

Maison de ville de 145 m² en R+1, complètement rénovée.

Belle pièce de vie très lumineuse de 53 m² sans vis à vis donnant sur une jolie terrasse face à la nature de 12 m² . Buanderie / cellier

4 chambres dont une parentale de 18 m² avec sa jolie salle de bain de 4.8 m²

Une salle d'eau, 3 toilettes dont un au RDC.

2 chambres non pas de fenêtre, mais une porte vitrée , possibilité de faire une grande chambre avec dressing et bureau de 28 m² et avec accès à la terrasse de 24.3 m² .

Un atelier de 30.27 m² avec même surface à l'étage pouvant être exploitée soit en rehaussement pour agrandissement soit en terrasse (suivant autorisation).

Pour toute question ou bien visite, contactez votre agence Guy Hoquet d'Auterive au 05 61 61 90 30 ou bien par mail auterive@guyhoquet.com

----->Garantie revente offerte*< -----

* (La garantie revente est une assurance immobilière souscrite lors d'un achat immobilier contre le risque de revente à perte par rapport au prix d'achat en cas d'accident de la vie)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. Géorisques. gov. fr.](http://www.Géorisques.gouv.fr)

| | | | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|
| 145 m ² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s) |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-07-31 16:17:01 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



