



## Auterive : appartement de 3 pièces à vendre avec garage fermé

AUTERIVE 31190

**123 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUTERIVE**

2 rue Ferdinand Buisson  
31190 AUTERIVE

**0561619030**

## Auterive : appartement de 3 pièces à vendre avec garage fermé

En vente à deux pas de Toulouse, votre agence Guy Hoquet AUTERIVE est heureuse de vous présenter:  
Un appartement de 3 pièces de 69 m<sup>2</sup> à Auterive (31190).

Cette appartement est très lumineux, exposition Sud ouest avec une très belle vue sur les la chaîne des Pyrénées.

Grand salon, cuisine séparée avec buanderie, 2 chambres , une salle d'au et toilettes séparées.

Les +++

Magnifique vue dégagée

Appartement rénové et travaux d'isolation de la résidence

Garage Fermé

2 Places de parking extérieur

Son prix de vente est de 123 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété est composée de 124 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 1 280 € de charges annuelles pour ce lot.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées C toutes les deux, respectivement estimées à 117 kWh/m<sup>2</sup>/an et 12 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 555 € et 751 € en 2021.

----->Garantie revente\*< -----

\* (La garantie revente est une assurance immobilière souscrite lors d'un achat immobilier contre le risque de revente à perte par rapport au prix d'achat en cas d'accident de la vie)

Sous conditions d'obtentions.

Pour toute question ou bien visite, contactez votre agence Guy Hoquet d'Auterive au 05 61 61 90 30 ou bien par mail [auterive@guyhoquet.com](mailto:auterive@guyhoquet.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

69.23 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	124
Charges annuelles (ALUR)	1280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1972
Date ERP	2024-06-21 14:16:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 555€ et 751€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



