



Miremont ferme avec potentiel de 180 m² sur 1000 m² de terrain.

MIREMONT 31190

178 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUTERIVE

2 rue Ferdinand Buisson
31190 AUTERIVE

0561619030

Miremont ferme avec potentiel de 180 m² sur 1000 m² de terrain.

Guy Hoquet Auterive vous propose :

Une très jolie longère pleine de charme en retrait de la route sur un écrin de verdure de 1000 m² bien arborée avec un puits et petite dépendances.

Actuellement en plain pied, 83.5 m² habitables: Un salon, une cuisine séparée, deux chambres dont une avec salle d'eau, une autre salle d'eau et deux toilettes.

Un chai de 23 m² et les combles sont exploitable complètement.

Mitoyenne d'un côté sans vis à vis.

La maison est reliée au gaz de ville , Tout à l'égout.

Ce lieu et cette maison plaira à tous les amoureux de l'ancien désirant créer une habitation à leur image.

Pour toute question ou bien visite, contactez votre agence Guy Hoquet d'Auterive au 05 61 61 90 30 ou bien par mail auterive@guyhoquet.com

----->Garantie revente offerte*< -----

* (La garantie revente est une assurance immobilière souscrite lors d'un achat immobilier contre le risque de revente à perte par rapport au prix d'achat en cas d'accident de la vie)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. Géorisques. gouv. fr.](http://www.Géorisques.gouv.fr)

83.36 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2200€ au 01/01/2021

Photos du bien





