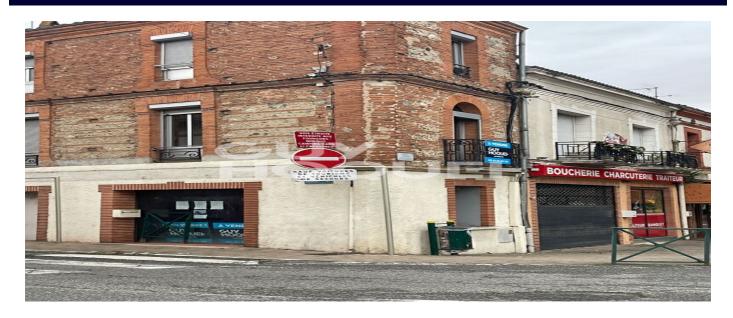


### Votre fiche bien Achat à AUTERIVE 31190



# Auterive centre ville, Immeuble avec appartement T2 et un local commercial à vendre

**AUTERIVE 31190** 

110 000 € \*

\* 110 000 € honoraires inclus 105 000 € Hors Honoraires Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur. **Guy HOQUET AUTERIVE** 

2 rue Ferdinand Buisson 31190 AUTERIVE 0561619030

## Auterive centre ville , Immeuble avec appartement T2 et un local commercial à vendre

Guy Hoquet Auterive vous présente:

Au centre ville Auterive.

Idéal investisseur immeuble de rapport composé:

D'un appartement T2 de 42  $m^2$ , clim réversible, sur 3 niveaux. actuellement libre, loyer 380 euros, et D'un local commercial, emplacement  $N^{\circ}$ 1. loué depuis 10 ans, 315 euros/mois.

Total loyer annuel: 8 340 euros

Pour toute question ou bien visite, contactez votre agence Guy Hoquet d'Auterive au 05 61 61 90 30 ou bien par mail auterive@guyhoquet.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. Géorisques. gouv. fr.

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1 chambres

### Fiche technique du bien

Assainissement	Sans
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 974€ et 1318€ au 01/01/2021

#### Photos du bien













