

GUY HOQUET

Appartement Auterive 4 pièces 77 m2 avec garage et cave

AUTERIVE 31190

Guy HOQUET AUTERIVE

2 rue Ferdinand Buisson
31190 AUTERIVE

0561619030

Appartement Auterive 4 pièces 77 m2 avec garage et cave

Guy Hoquet Auterive,
vous présente:

Ce très bel appartement T4 de 77 m², traversant dans qui est certainement la plus belle résidence d'Auterive.

Belle pièce de vie très lumineuse sans vis à vis avec une vue sur l'Ariège .
Cuisine équipée et aménagée semi ouverte,
cellier/buanderie, 1 salle de bain, une salle d'eau

Points positifs:

Ascenseur
hyper centre (marché à deux pas)
Copropriété très bien entretenue
Dernière étage
Cave en RDC
Garage + place de parking

Pour toute question ou bien visite, contactez votre agence Guy Hoquet d'Auterive au 05 61 61 90 30 ou bien par mail auterive@guyhoquet.com

----->Garantie revente offerte*< -----

* (La garantie revente est une assurance immobilière souscrite lors d'un achat immobilier contre le risque de revente à perte par rapport au prix d'achat en cas d'accident de la vie)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. Géorisques. gov. fr](http://www.Georisques.gouv.fr).

77 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	1416 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1996
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1170€ au 01/01/2021