



Maison Mazeres 4 pièces 136 m2

MAZERES 09270

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUTERIVE

2 rue Ferdinand Buisson
31190 AUTERIVE

0561619030

Maison Mazeres 4 pièces 136 m2

Guy Hoquet Auterive,
vous propose cette belle maison de village pleine de charme.

Elle dispose d'une pièce de vie de 46 m² avec cuisine aménagée et équipée
donnant dans le jardin de 40 m² qui est à l'abri des regards.

Vous y trouverez , 3 chambres de 17.6 , 18.2 et 46 m² au second étage (possibilité d'y faire 2 chambres et
une salle d'eau car les arrivées sont en attente.)

Cave de 20 m²

Chauffage Gaz de ville et poêle à pellet

Pour toute question ou bien visite, contactez votre agence Guy Hoquet d'Auterive au 05 61 61 90 30 ou
bien par mail auterive@guyhoquet.com

----->Garantie revente offerte*< -----

* (La garantie revente est une assurance immobilière souscrite lors d'un achat immobilier contre le risque
de revente à perte par rapport au prix d'achat en cas d'accident de la vie)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
[www. Géorisques. gouv. fr.](http://www.Géorisques.gouv.fr)

136 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Date ERP	2019-12-12 16:27:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1183€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2040€ au 01/01/2021

Photos du bien



