



## Propriété face aux Pyrénées de 280 m<sup>2</sup> , Piscine, dépendances, 5 hectares

LEZAT SUR LEZE 09210

**543 000 € \***

\* 543 000 € honoraires inclus

520 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET AUTERIVE**

2 rue Ferdinand Buisson

31190 AUTERIVE

**0561619030**

## Propriété face aux Pyrénées de 280 m<sup>2</sup> , Piscine, dépendances, 5 hectares

VISITE 3D SUR DEMANDE.

À 7 km soit 10 min de Lézat-sur-Lèze

Guy Hoquet Auterive vous présente:

Si vous rêviez d'une vue extraordinaire sur la chaîne des Pyrénées alors cette propriété vous comblera !

Si la tranquillité et l'espace sont votre recherche, arrêtez vous pour une visite !

Si le confort et le bien-être sont ce que vous recherchez, il y a des chances pour que vous soyez comblé !

Maison de 282 m<sup>2</sup>, Dépendances, piscine, box...

Deux parcelles : une de 19 051 m<sup>2</sup> au tour de la maison et une autre de 32 199 m<sup>2</sup>

VISITE 3D SUR DEMANDE.

Pour toute question ou bien visite, contactez votre agence Guy Hoquet d'Auterive au 05 61 61 90 30 ou bien par mail [auterive@guyhoquet.com](mailto:auterive@guyhoquet.com)

----->Garantie revente offerte\*< -----

\* (La garantie revente est une assurance immobilière souscrite lors d'un achat immobilier contre le risque de revente à perte par rapport au prix d'achat en cas d'accident de la vie)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

282 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Date ERP	2024-03-01 03:46:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1603€ et 2169€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





