

GUY HOQUET

Maison Auterive 7 pièces de plain pied de 165m² +garage + terrain de 2500 m²

AUTERIVE 31190

Guy HOQUET AUTERIVE

2 rue Ferdinand Buisson
31190 AUTERIVE

0561619030

Maison Auterive 7 pièces de plain pied de 165m² +garage + terrain de 2500 m²

Cherchez-vous une maison spacieuse pour accueillir votre grande famille ? Cette belle maison de plain-pied, érigée en l'an 2000, répond à tous vos besoins et plus encore.

Avec ses généreuses 164 m², cette maison offre 6 chambres confortables, une salle de bain, une salle d'eau et deux toilettes pour votre commodité. De plus, vous trouverez un insert bois pour des soirées chaleureuses .

Le garage et l'atelier fournissent l'espace supplémentaire dont vous avez besoin pour vos véhicules et vos projets.

Un des points fort de ce bien est son vaste jardin de 2500 m², bien arboré et entièrement clôturé. vous pourrez profiter et vous détendre sous la tonnelle ou bien au bord de la mare alimentée par l'eau de pluie, entourée par la tranquillité de la nature. Une petite dépendance en bois agrmente le tout.

Pas de nuisances, pas de vis-à-vis ? juste vous et votre famille, dans votre propre havre de paix. .
Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez vous charmer par cette jolie maison .

Pour toute question ou bien visite, contactez votre agence Guy Hoquet d'Auterive au 05 61 61 90 30 ou bien par mail auterive@guyhoquet.com

----->Garantie revente offerte*< -----

* (La garantie revente est une assurance immobilière souscrite lors d'un achat immobilier contre le risque de revente à perte par rapport au prix d'achat en cas d'accident de la vie)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. Géorisques. gouv. fr.](http://www.Géorisques.gouv.fr)

165 m ²	7 pièce(s)	6 chambres	1 sdb	1 sde	5 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central

Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur,Couvert
Nombre places parking	5
Date ERP	2024-05-10 07:55:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1478€ et 2000€ au 01/01/2021