



## Vente terrain à bâtir de 500 m<sup>2</sup>

CINTEGABELLE 31550

**60 000 € \***

\* 60 000 € honoraires inclus

55 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET AUTERIVE**

2 rue Ferdinand Buisson

31190 AUTERIVE

**0561619030**

## Vente terrain à bâtir de 500 m<sup>2</sup>

Proche de la gare de CINTEGABELLE (31550).

Notre agence Guy Hoquet AUTERIVE vous propose un terrain à bâtir de 500 m<sup>2</sup> env.

Les plus:

- Il est clôturé sur 3 faces et un portail est déjà existant
- Vous y trouverez un puits, un petit cabanon sur dalle.
- Pas de nuisance.

Pour les réseaux:

Electricité , téléphone et eau en bordure, prévoir une micro station.

Le Collège Lionel Jospin est implanté à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la gare Cintegabelle juste à côté. Un lycée est en cours de construction à 5.6 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

500 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	beauterrain,cloturé,puits,

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

