



## Appartement Hyper centre d'Auterive 3 pièce de 62 m2 avec ascenseur

AUTERIVE 31190

**139 000 € \***

\* 139 000 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET AUTERIVE**

2 rue Ferdinand Buisson

31190 AUTERIVE

**0561619030**

## Appartement Hyper centre d'Auterive 3 pièce de 62 m2 avec ascenseur

Hyper centre d'Auterive, Appartement T3 de 62 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur .

Dans une petite résidence avec ascenseur , cet appartement est idéalement situé, proche de tous commerces.

Il est au 2<sup>ème</sup> et dernier étage, exposé Sud, avec une très belle vue sur les Pyrénées et pas de vis à vis. il dispose d'un balcon et d'une véranda.

Une chambre avec placard donnant sur le balcon, la seconde chambre a été retirée mais peut être réinstallée très facilement.

Cuisine semi ouverte aménagée et équipée ( lave vaisselle, frigo américain , plaque cuisson, hotte ).

Une grande salle de bain avec coin buanderie, toilettes séparées.

Parking privé + local vélo

Pour toute question ou bien visite, contactez votre agence Guy Hoquet d'Auterive au 05 61 61 90 30 ou bien par mail [auterive@guyhoquet.com](mailto:auterive@guyhoquet.com)

----->Garantie revente offerte\*< -----

\* (La garantie revente est une assurance immobilière souscrite lors d'un achat immobilier contre le risque de revente à perte par rapport au prix d'achat en cas d'accident de la vie)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. Géorisques. gouv. fr.](http://www.Géorisques.gouv.fr)

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

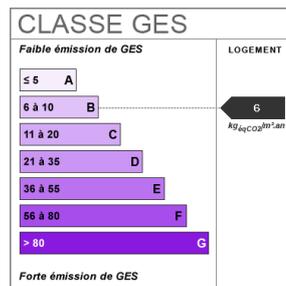
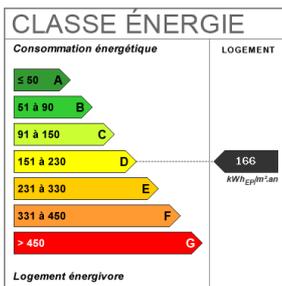
1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1038 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 588€ au 15/08/2015

## Photos du bien



