



Maison Auterive de 283 m² sur deux niveaux sur un terrain de 736 m²

AUTERIVE 31190

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus
300 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET AUTERIVE

2 rue Ferdinand Buisson
31190 AUTERIVE

0561619030

Maison Auterive de 283 m² sur deux niveaux sur un terrain de 736 m²

Proche du centre-ville d'Auterive, bâtiment de 280 m² sur 2 niveaux de construction traditionnelle pouvant répondre à plusieurs possibilités d'aménagement.

L'usage de ce bâtiment peut s'adapter suivant vos besoins:

Actuellement, le bâtiment est enregistré en local professionnel,

Il est possible de changer sa destination, si vous désirez vous y installer en résidence principale, pour un ou plusieurs lot d'habitation, ou même un mixte des deux : locaux professionnels et d'habitation.

Il y a actuellement 10 bureaux (5 par étage allant de 13 à 21 m²), une salle d'attente et réception de 30 m², 1 toilette par étage, une cuisine.

Pour toute question ou bien visite, contactez votre agence Guy Hoquet d'Auterive au 05 61 61 90 30 ou bien par mail auterive@guyhoquet.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. Géorisques. gouv. fr.](http://www.Géorisques.gouv.fr)

283 m²

12 pièce(s)

10
chambres

1 sde

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	10
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-08 14:41:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3500€ et 4790€ au 01/12/2021

Photos du bien



